



Puerto de Vigo

Autoridad Portuaria de Vigo



La Puerta del sur de Europa



Ágil, flexible, fiable y eficiente

// Dynamic, flexible, reliable and efficient

Alta conectividad. Máxima intermodalidad
High connectivity. Maximum intermodality



La Puerta del sur de Europa
// The Door to Southern Europe



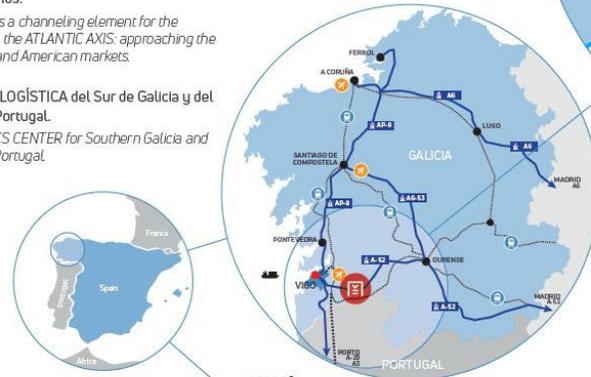
Centro dinamizador de negocios.

// Business revitalizing center.

La Plataforma Logística está dotada de conexiones para el transporte INTERMODAL, de instalaciones para almacenaje, ruptura, concentración y distribución de carga, de centros de actividades terciarias relacionadas con el comercio internacional y de oficinas.

// The Logistics Platform is equipped with connections for INTERMODAL transport, premises for the storage, reloading, concentration and distribution of goods, tertiary activity centers linked to international trade and offices.

- ▶ **PLISAN** es un complejo MULTIFUNCIONAL del nodo logístico de Vigo.
// PLISAN is a MULTIPURPOSE complex of the logistics hub of Vigo.
- ▶ Situado en el centro del EJE ATLÁNTICO: es la plataforma idónea para los mercados europeos y americanos.
// PLISAN is a channeling element for the relations in the ATLANTIC AXIS: approaching the European and American markets.
- ▶ **CENTRAL LOGÍSTICA** del Sur de Galicia y del Norte de Portugal.
// LOGISTICS CENTER for Southern Galicia and Northern Portugal.



Alta conectividad
// High connectivity

Máxima intermodalidad
// Maximum intermodality

Centro integrado de servicios
// Integrated service center

Nodo Logístico de Vigo y su puerto
// Logistic hub of Vigo and its port

Zonas verdes y deportivas, zonas de ocio y restauración
// Green and sports areas, leisure areas and restaurants.

Mayor Parque Empresarial de la Eurorregión Galicia - Norte de Portugal
// The LARGEST BUSINESS PARK in the Galicia-North of Portugal Euroregion

A 35 km del puerto de Vigo,
la 6ª ciudad exportadora en España.
// 35 km away from the port of Vigo,
The 6th exporting city in Spain.

Eurorregión Galicia - Norte de Portugal

// Galicia-North Portugal Euroregion

Tiene una población total de 6,4 millones de habitantes. Es un espacio de fuerte interacción social, económica y cultural y con un gran potencial de desarrollo futuro donde ya no existen fronteras. Por ella pasa el 49% del tráfico de vehículos (ligeros y pesados) entre España y Portugal.

// The Euroregion has a total population of 6.4 million inhabitants. It is a space of strong social, economic and cultural interpolation, with great potential for future development where borders have been erased. 49% of the road traffic (light and heavy vehicles) cover this route between Spain and Portugal.

**OPORTUNIDAD DE UNA NUEVA
COMERCIALIZACIÓN PLISAN**



La Puerta del sur de Europa

PLISAN Industrial & Logistics Platform

Puerto de Vigo

Autoridad Portuaria de Vigo

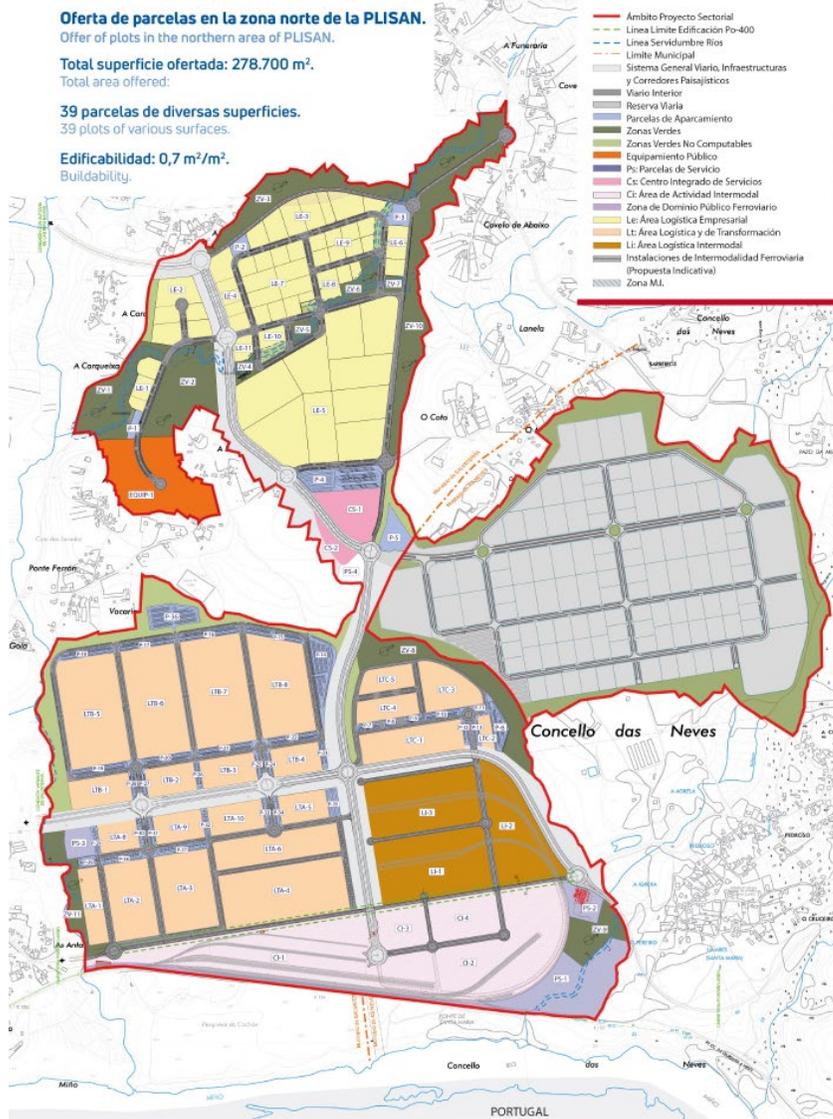


Oferta de parcelas en la zona norte de la PLISAN.

Offer of plots in the northern area of PLISAN.
Total superficie ofertada: 278.700 m².
Total area offered:

39 parcelas de diversas superficies.
39 plots of various surfaces.

Edificabilidad: 0,7 m²/m².
Buildability.



Puerto de Vigo

Autoridad Portuaria de Vigo

▶ 60,58%



XUNTA DE GALICIA

▶ 18,295%



ZFV CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

▶ 21,125%





La Puerta del sur de Europa



La mayor superficie industrial de Galicia y Norte de Portugal.

// *The largest industrial area in Galicia and Northern Portugal.*

Área especializada e intermodal para grandes empresas y servicios logísticos así como para actividades industriales, empresariales y servicios generales asociados.

// *Specialized and intermodal area for large companies and logistics services as well as for industrial and corporate activities and associated general services.*

Canaliza las relaciones comerciales del Eje Atlántico. Acerca los mercados europeos y americanos.

// *It channels the commercial relations of the Atlantic Axis. About European and American markets.*

Es la puerta idónea para la instalación de grandes compañías que busquen áreas de negocio en la fachada atlántica del sur de Europa.

// *It is the ideal gateway for the installation of large companies looking for business areas on the Atlantic coast of southern Europe.*

La ubicación ideal para empresas de los distintos ámbitos de la producción que necesiten información y conexión con las redes del comercio mundial.

// *Ideal location for companies in the different fields of production that need information and connection with the world trade networks.*

Emplazamiento perfecto para cualquier tipo de instalaciones que permitan intercalar procesos que aumenten el valor de las mercancías (envasado, etiquetado, control de calidad, despacho aduanero, etc., ...)

// *Perfect location for all types of premises permitting to alternate processes that increase the value of the goods (packaging, labeling, quality control, customs clearance, etc.).*

PLISAN amplía la capacidad de la actividad portuaria de Vigo.

// *PLISAN expands the capacity of Vigo's port activity.*

310 Ha

Superficie bruta: **3.091.429 m²**
// Total area:

Superficie neta: **1.681.444 m²**
// Net surface:

Próximamente con la incorporación de la MI, hasta 400 Ha





La Puerta del sur de Europa



Alta conectividad. Máxima intermodalidad

High connectivity. Maximum intermodality



Carretera // Highway

Conectado con la **A-52** al centro peninsular
// Connected via A-52 to the peninsular center

Conectado con la **A-55** al norte de Portugal
// Connected via A-55 to the north of Portugal

Conectado con la **AP-9** al norte de Galicia
// Connected via AP-9 to the north of Galicia



Ferrocarril // Railway

Conectado con la terminal del ferrocarril
(línea **FFCC Madrid-Ourense-Vigo-Puerto de Vigo**)
*// Connected to the railway terminal
(Madrid-Ourense-Vigo-Port of Vigo railway line)*



Marítima // Maritime

A **35 km** del puerto de Vigo
// 35 km from the port of Vigo

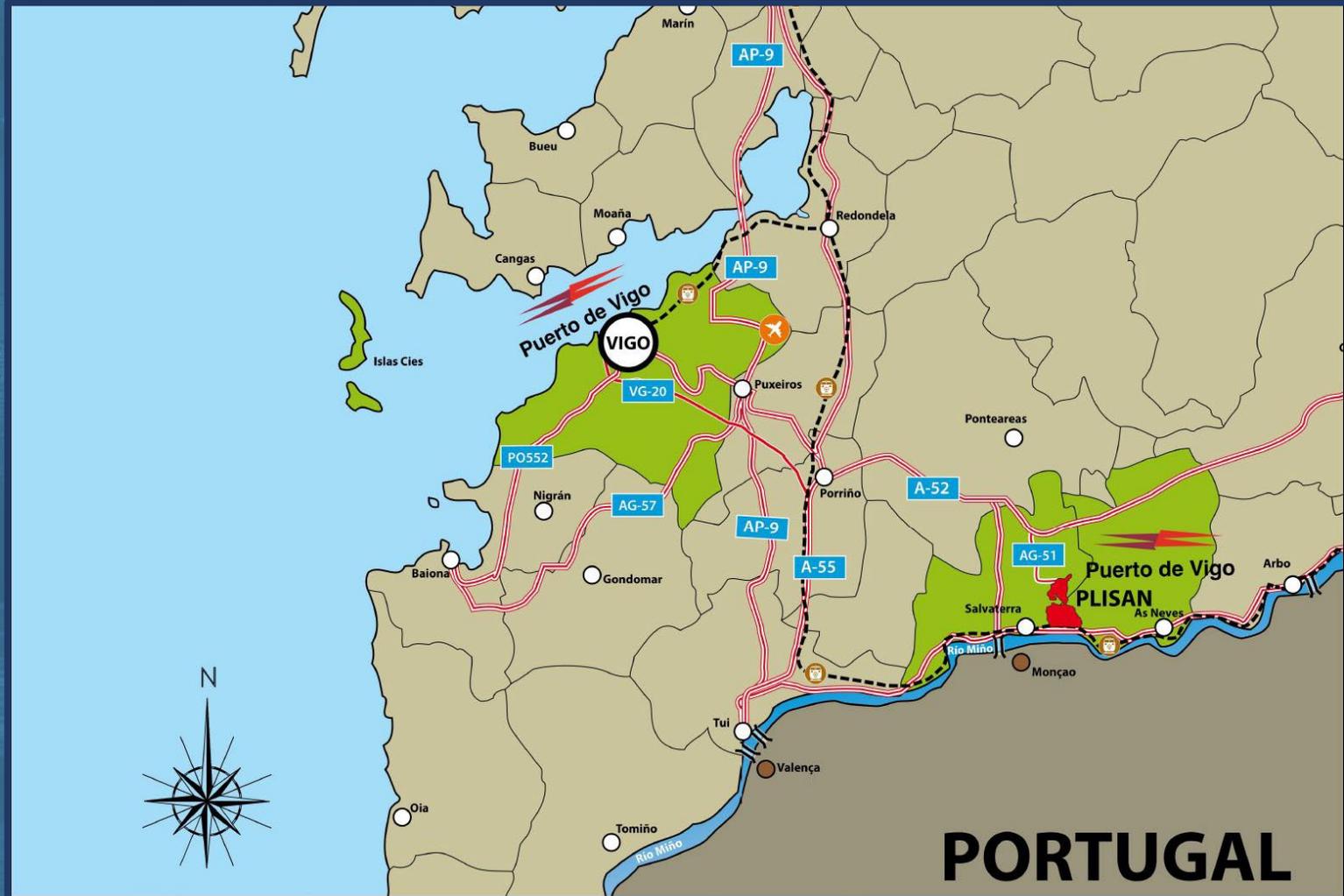


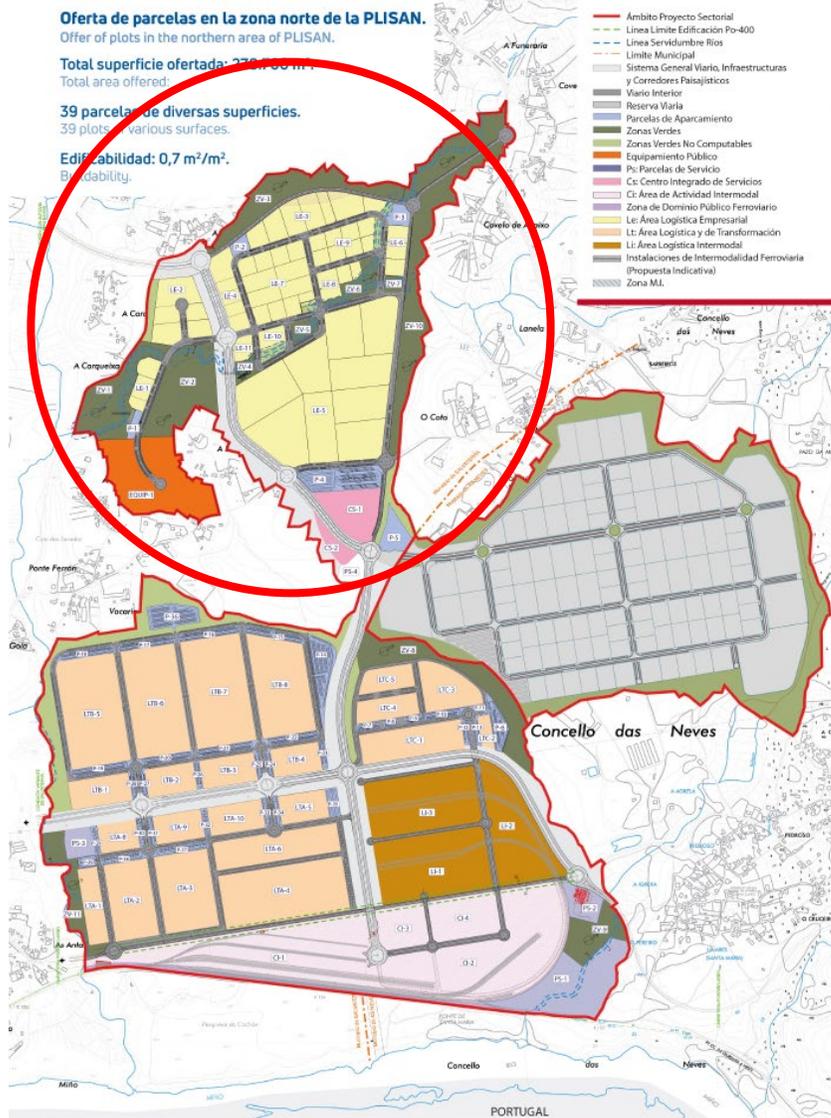
Aérea // Air

A **33 km** del aeropuerto internacional de Vigo
// 33 km from Vigo International Airport

A **138 km** del aeropuerto internacional de Oporto
// 138 km from Porto International Airport

A **129 km** del aeropuerto internacional de Santiago de Compostela
// 129 km from Santiago de Compostela International Airport





OFERTA DE PARCELAS EN LA ZONA NORTE DE LA PLISAN (Resolución 27/12/2021 Acuerdo Adjudicación Directa de Parcelas LE) <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/plisan>

ZONA LE: LOGÍSTICO EMPRESARIAL

- TOTAL SUPERFICIE OFERTADA: 276.070,33 m²
- 38 PARCELAS DE DIVERSAS SUPERFICIES
- EDIFICABILIDAD DE 0,7 m²/m²
- OPCIONES DE ADJUDICACIÓN:

VENTA
DERECHO DE SUPERFICIE

- PLAZO: Hasta las 14:00 h del 30 de abril de 2022

Parcelas totalmente urbanizadas

PRECIOS por m2:

PARCELAS MAYORES DE 20.000 m2: **53,21 €/m2**

PARCELAS MENORES DE 20.000 m2: **71,71€/m2**

DERECHO DE SUPERFICIE:

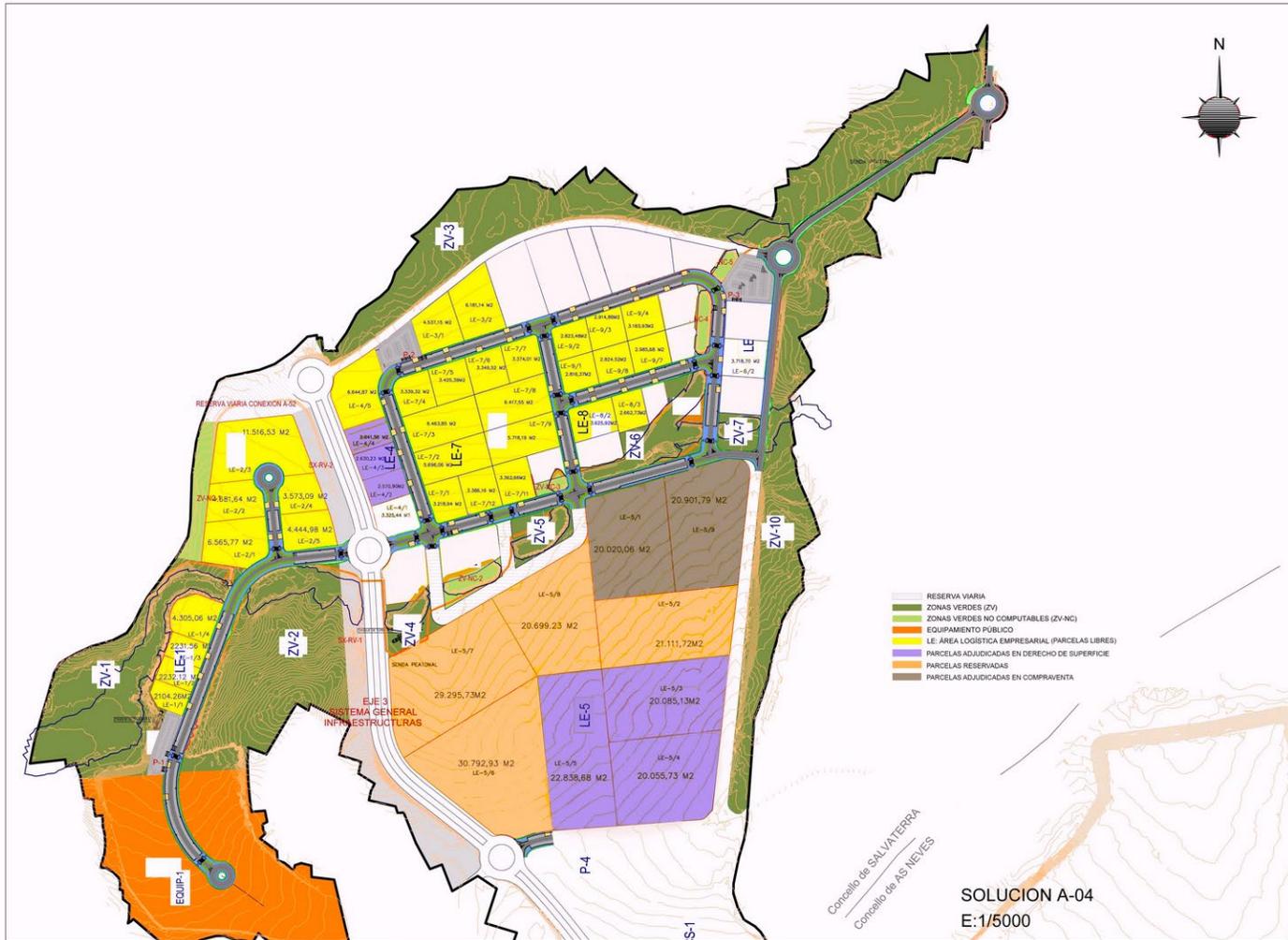
- 1,5% en los dos primeros años
- 2,5% en los dos siguientes años
- 3,5 % para los siguientes años

Plazo de vigencia de 30 años con posibilidad de prórrogas de 10 años hasta un máximo de 30
Posibilidad de adquisición de la propiedad durante la vigencia del derecho de superficie

PLAZO LÍMITE PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Hasta las 14:00 h del 30 de abril de 2022

<http://igvs.xunta.gal/web/igvs/plisan>

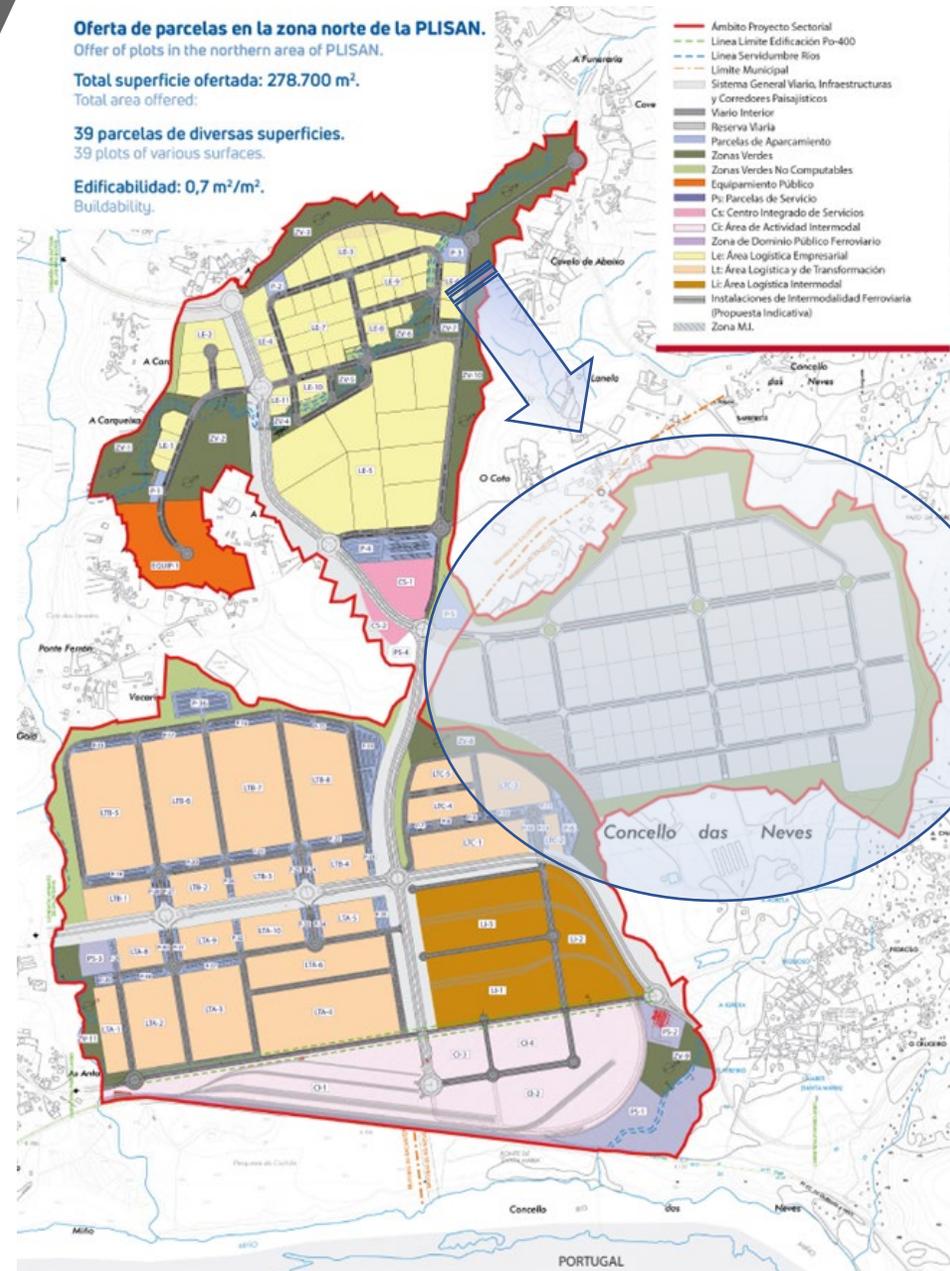


PARCELAS COMERCIALIZACIÓN PLISAN							
Superficie total ofertada: 278.700,56 m ²							
Parcela	superficie (m ²)	Precio unitario (euros/m ²)	Precio (euros)				
LE-1.1	2.104,26		150.896	LE-7.1	3.218,94		230.830
LE-1.2	2.232,12	71,71	160.065	LE-7.2	5.696,06		408.464
LE-1.3	2.231,56		160.025	LE-7.3	6.463,85		463.523
LE-1.4	4.305,06		308.716	LE-7.4	3.339,32		239.463
				LE-7.5	3.425,39		245.635
LE-2.1	6.565,77		470.831	LE-7.6	3.349,52	71,71	240.194
LE-2.2	4.681,64		335.720	LE-7.7	3.374,01		241.950
LE-2.3	11.516,53	71,71	825.850	LE-7.8	6.417,55		460.203
LE-2.4	3.573,09		256.226	LE-7.9	5.718,19		410.051
LE-2.5	4.444,98		318.750	LE-7.11	3.362,66		241.136
				LE-7.12	3.386,16		242.822
LE-3.1	4.537,15		325.359	LE-8.2	3.625,92	71,71	260.015
LE-3.2	6.181,14	71,71	443.250	LE-8.3	2.662,73		190.944
				LE-9.1	2.816,37		201.962
LE-4.3	2.630,23		188.614	LE-9.2	2.823,48		202.472
LE-4.4	2.641,56	71,71	189.426	LE-9.3	2.914,86	71,71	209.025
LE-4.5	6.644,87		476.504	LE-9.4	3.183,93		228.320
				LE-9.7	2.985,68		214.103
LE-5.1	20.020,06		1.065.267	LE-9.8	2.824,52		202.546
LE-5.2	21.111,72		1.123.355				
LE-5.6	30.792,82		1.638.492				
LE-5.7	29.200,00		1.558.826				
LE-5.8	29.200,00		1.101.406				
LE-5.9	29.200,00		1.112.184				

RESERVADAS

PRÓXIMAS ACTUACIONES

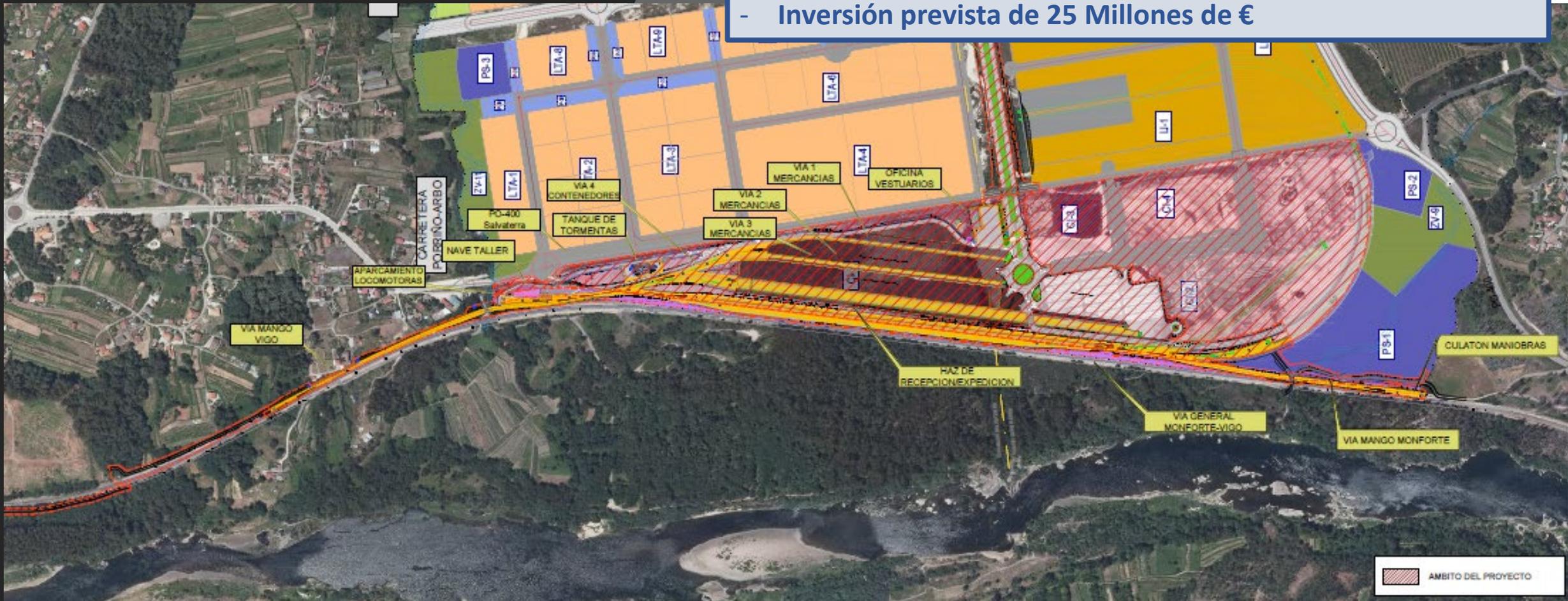
INCORPORACIÓN DE 1.000.000 M²
(Zona MI) A LA PLISAN A TRAVÉS
DEL PLAN SECTORIAL DE AREAS
EMPRESARIALES DE GALICIA



PRÓXIMAS ACTUACIONES

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE UN APARTADERO FERROVIARIO:

- Para composiciones de 750 m
- Con conexión directa a la Red General del ADIF
- Conexión directa con el Puerto de Vigo
- Inversión prevista de 25 Millones de €



GRACIAS POR SU ATENCIÓN



La Puerta del sur de Europa

